PuntoSicuro

ARTICOLO DI PUNTOSICURO

Anno 6 - numero 949 di venerdì 27 febbraio 2004

Roma: istituito l'obbligo del "Fascicolo del fabbricato"

Lo stabilisce una delibera approvata dal consiglio comunale della Capitale.

Nei giorni scorsi il Consiglio comunale di Roma ha approvato la delibera che istituisce l'obbligo del Fascicolo del Fabbricato per tutti gli edifici, al fine di fotografarne lo stato di conservazione per programmare la manutenzione e scongiurare disastri causati da crolli e smottamenti.
Il documento, redatto da un ingegnere ad un architetto iscritto all'albo, conterrà la "cartella clinica" dell'edificio, saranno segnalati il progetto edilizio, caratteristiche del sottosuolo, planimetria, documento catastale, notizie relative allo stato degli impianti e agli interventi realizzati.
A seconda dell'epoca di costruzione del palazzo sono previsti tempi diversi per la redazione del "Fascicolo"; i tempi più stretti sono previsti per gli edifici la cui costruzione risale a prima degli anni 40, per i quali il "Fascicolo del fabbricato" dovrà essere redatto entro 12 mesi.
Tutti gli edifici in fase di costruzione dovranno redigere il Fascicolo del Fabbricato contestualmente all'abitabilità o all'agibilità.
Il documento deve essere aggiornato ad ogni intervento edilizio e comunque ogni otto anni.
Le spese per la redazione del Fascicolo del fabbricato sono a carico dei proprietari; il costo è stimato tra i 150 ed i 250 euro.
Il Consiglio Comunale valuterà agevolazioni sull'ICI per gli immobili sui quali saranno realizzati interventi di messa in sicurezza.

---

www.puntosicuro.it