PuntoSicuro

ARTICOLO DI PUNTOSICURO

Anno 15 - numero 3200 di mercoledì 13 novembre 2013

I quesiti sul decreto 81: la sicurezza nella manutenzione del condominio

Sugli obblighi di un condominio in materia di sicurezza sul lavoro nel caso di lavori di ristrutturazione o manutenzione del fabbricato sociale. A cura di G. Porreca.

Bari, 6 Nov ? Sugli obblighi di un condominio in materia di sicurezza sul lavoro nel caso di lavori di ristrutturazione o manutenzione del fabbricato sociale. A cura di Gerardo Porreca (www.porreca.it).

Quesito
Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro che devono essere rispettati e quali i soggetti obbligati nel caso in cui un condominio deve provvedere ad appaltare dei lavori di ristrutturazione o manutenzione di alcune parti del fabbricato sociale tenendo presente che gli stessi saranno affidati ad un'unica impresa?

Pubblicità
<#? QUI-PUBBLICITA-MIM-[QS0003] ?#>

Risposta
Nel caso segnalato trattandosi di lavori di ristrutturazione o di manutenzione di un fabbricato si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 9/4/2008 n. 81, contenente il Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro, ed in particolare quelle di cui al Titolo IV dello stesso decreto legislativo riguardante i cantieri temporanei o mobili quale è quello che il condominio in esame si accinge ad installare. Il Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008, infatti, fissa degli obblighi a carico del committente, definito questi dall'art. 89 comma 1 lettera b) come il soggetto per il quale viene realizzata un'opera edile che comporti la installazione di un cantiere temporaneo o mobile, nonché a carico delle imprese esecutrici alle quali il committente stesso va ad affidare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione o di manutenzione.

(...)

La risposta completa è disponibile per gli abbonati in area riservata:

Ing. Gerardo Porreca ? I quesiti sul decreto 81 ? 13 Novembre 2013 - Sugli obblighi di un condominio in materia di sicurezza sul lavoro nel caso di lavori di ristrutturazione o manutenzione del fabbricato sociale.

Questo articolo è pubblicato sotto una Licenza Creative Commons.