

## ARTICOLO DI PUNTOSICURO

Anno 15 - numero 3200 di mercoledì 13 novembre 2013

# I quesiti sul decreto 81: la sicurezza nella manutenzione del condominio

*Sugli obblighi di un condominio in materia di sicurezza sul lavoro nel caso di lavori di ristrutturazione o manutenzione del fabbricato sociale. A cura di G. Porreca.*

Bari, 6 Nov ? Sugli obblighi di un condominio in materia di sicurezza sul lavoro nel caso di lavori di ristrutturazione o manutenzione del fabbricato sociale. A cura di Gerardo Porreca ( [www.porreca.it](http://www.porreca.it)).

### **Quesito**

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro che devono essere rispettati e quali i soggetti obbligati nel caso in cui un condominio deve provvedere ad appaltare dei lavori di ristrutturazione o manutenzione di alcune parti del fabbricato sociale tenendo presente che gli stessi saranno affidati ad un'unica impresa?

Pubblicità

<#? QUI-PUBBLICITA-MIM-[QS0003] ?#>

### **Risposta**

Nel caso segnalato trattandosi di lavori di ristrutturazione o di manutenzione di un fabbricato si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 9/4/2008 n. 81, contenente il Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro, ed in particolare quelle di cui al Titolo IV dello stesso decreto legislativo riguardante i cantieri temporanei o mobili quale è quello che il condominio in esame si accinge ad installare. Il Titolo IV del D. Lgs. n. 81/2008, infatti, fissa degli obblighi a carico del committente, definito questi dall'art. 89 comma 1 lettera b) come il soggetto per il quale viene realizzata un'opera edile che comporti la installazione di un cantiere temporaneo o mobile, nonché a carico delle imprese esecutrici alle quali il committente stesso va ad affidare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione o di manutenzione.

(...)

***La risposta completa è disponibile per gli abbonati in area riservata:***

[Ing. Gerardo Porreca ? I quesiti sul decreto 81 ? 13 Novembre 2013 - Sugli obblighi di un condominio in materia di sicurezza sul lavoro nel caso di lavori di ristrutturazione o manutenzione del fabbricato sociale.](#)



Questo articolo è pubblicato sotto una Licenza Creative Commons.

I contenuti presenti sul sito PuntoSicuro non possono essere utilizzati al fine di addestrare sistemi di intelligenza artificiale.