

ARTICOLO DI PUNTOSICURO

Anno 27 - numero 5918 di Giovedì 11 settembre 2025

Decreto 15 luglio 2025: nuova proroga per il tecnico manutentore

Il decreto 15 luglio 2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 18 agosto, proroga al 25 settembre 2026 l'attuazione delle disposizioni previste dall'articolo 4 del DM 1 settembre 2021 sulla qualificazione dei tecnici manutentori di sistemi antincendio.

Roma, 11 Set ? In diversi nostri articoli di presentazione dei decreti ministeriali del 2021 e della nuova prevenzione incendi dopo l'abrogazione del DM 10 marzo 1998, abbiamo ricordato l'importanza della obbligatorietà della **qualificazione dei tecnici manutentori**.

Ricordiamo che il **tecnico manutentore qualificato** - come indicato nel **DM 1 settembre 2021** - "*ha la responsabilità dell'esecuzione della corretta manutenzione degli impianti, delle attrezzature e degli altri sistemi di sicurezza antincendio, in conformità alle disposizioni legislative e regolamentari applicabili, alla regola dell'arte e al manuale d'uso e manutenzione*". Inoltre deve possedere "*i requisiti di conoscenza, abilità e competenza relativi alle attività di manutenzione degli impianti, delle attrezzature e degli altri sistemi di sicurezza antincendio*".

Malgrado l'importanza di questa qualificazione, che sarebbe dovuta avvenire entro il 25 settembre 2022, ci sono state in questi anni **diverse proroghe**:

- una **prima proroga** con il DM 15 settembre 2022 (proroga dal 25 settembre 2022 al 25 settembre 2023);
- una **seconda proroga** con il Decreto 31 agosto 2023 (proroga dal 25 settembre 2023 al 25 settembre 2024);
- una **terza proroga** con il Decreto 13 settembre 2024 (proroga dal 25 settembre 2024 al 25 settembre 2025).

E nella Gazzetta ufficiale del 18 agosto 2025 è stato pubblicato il nuovo **Decreto 15 luglio 2025** con una ulteriore proroga, al **25 settembre 2026**.

Per presentare le indicazioni normative sul tecnico manutentore e la nuova proroga dell'obbligatorietà della sua qualificazione, ci soffermiamo sui seguenti argomenti:

- Il decreto 1 settembre 2021 e il tecnico manutentore qualificato
- Il decreto 15 luglio 2025 e la nuova proroga del manutentore antincendio

Il decreto 1 settembre 2021 e il tecnico manutentore qualificato

Dunque una delle novità rilevanti del Decreto del Ministero dell'Interno 1 settembre 2021 (cosiddetto "decreto Controlli") ? recante "*Criteria generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81*" ? ha riguardato proprio la richiesta **qualificazione dei tecnici manutentori**.

All'articolo 1 del DM 1 settembre 2021 il **tecnico manutentore qualificato** è indicato come "*persona fisica in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'allegato II, che costituisce parte integrante del presente decreto*". E la **qualifica** è presentata come il "*risultato formale di un processo di valutazione e convalida, ottenuto quando l'amministrazione competente determina che i risultati dell'apprendimento conseguiti da una persona corrispondono a standard definiti*".

Di **qualificazione dei tecnici manutentori** si parla nell'**articolo 4**.

Art. 4 - Qualificazione dei tecnici manutentori

1. *Gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti e le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio sono eseguiti da tecnici manutentori qualificati.*
2. *Le modalità di qualificazione del tecnico manutentore sono stabilite nell'Allegato II del presente decreto, che costituisce parte integrante del presente decreto.*
3. *La qualifica di tecnico manutentore qualificato sugli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio è valida su tutto il territorio nazionale.*

L'**allegato II** contiene le **modalità di qualificazione del tecnico manutentore** e si indica che i **percorsi di formazione** del manutentore qualificato devono "*essere orientati all'acquisizione delle competenze, conoscenze ed abilità per poter effettuare i compiti e le attività elencate*" nel Prospetto 1 presente nell'allegato. Inoltre la qualifica di **tecnico manutentore qualificato** degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio "*è rilasciata dalle strutture centrali e periferiche del Corpo nazionale dei vigili del fuoco in seguito all'esito favorevole della valutazione dei risultati dell'apprendimento*".

Il decreto 15 luglio 2025 e la nuova proroga del manutentore antincendio

Come indicato in premessa, il 18 agosto è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il **Decreto 15 luglio 2025 - Modifiche ed integrazioni al decreto 1° settembre 2021**, recante: «*Criteria generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81*».

L'articolo 1 del decreto contiene le modifiche all'**articolo 6** del DM 1 settembre 2021.

Ora il comma 1-bis dell'articolo 6 indica che le disposizioni previste all'art. 4 relative alla qualificazione dei tecnici manutentori entrano in vigore a decorrere dal **25 settembre 2026**.

Un'altra modifica dettata dal **Decreto 15 luglio 2025** riguarda poi il già citato allegato II, ma è una modifica che riguarda solo il cambiamento del nome di una direzione citata nel documento, non più direzione/direttore centrale per la prevenzione e sicurezza tecnica, ma direzione/direttore centrale per la prevenzione e la sicurezza tecnica, antincendio ed energetica.

Concludiamo segnalando che il decreto riporta alcune **considerazioni preliminari** che possono essere utili per comprendere le **motivazioni** che hanno portato alla quarta proroga della qualificazione dei tecnici manutentori:

- *"considerato che la qualificazione della figura del manutentore antincendio è oggetto di continue evoluzioni, dovute ai costanti aggiornamenti delle normative tecniche di settore;*
- *considerate le difficoltà connesse alle modalità di qualificazione della figura del tecnico manutentore antincendio, che richiede la predisposizione di idonee sedi di esame dotate di particolari apparecchiature ed impianti dedicati e che non risultano ancora uniformemente distribuite sul territorio nazionale;*
- *rilevata l'esigenza di portare a compimento l'implementazione della specifica applicazione informatica per la gestione del procedimento relativo al riconoscimento della qualifica di tecnico manutentore qualificato;*
- *considerata la complessità ed i tempi occorrenti per le valutazioni dei requisiti specifici di cui all'allegato II, punto 4, del decreto del Ministro dell'interno 1° settembre 2021 da parte delle commissioni esaminatrici;*
- *ravvisata, pertanto, la necessità di differire il termine della qualificazione dei tecnici manutentori per garantire le medesime opportunità agli operatori del settore".*

Ricordiamo, in conclusione, che per fornire ulteriori informazioni sulla qualificazione dei tecnici manutentori sono stati pubblicate in questi anni varie note e circolari esplicative (ad esempio la [Nota n. 12892](#)).

Tiziano Menduto

Scarica la normativa di riferimento:

Ministero dell'Interno - Decreto 15 luglio 2025 - Modifica al decreto 1° settembre 2021, recante: «Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81».



Licenza [Creative Commons](#)

I contenuti presenti sul sito PuntoSicuro non possono essere utilizzati al fine di addestrare sistemi di intelligenza artificiale.

www.puntosicuro.it