PuntoSicuro

ARTICOLO DI PUNTOSICURO

Anno 6 - numero 1141 di lunedì 13 dicembre 2004

Case e manutenzione

Quante sono le abitazioni in Italia che hanno subito almeno un intervento di manutenzione dal 1991 al 2001?

Pubblicità

Nella fotografia che l'Istat ha fornito sulle abitazioni degli italiani, elaborata sulla base delle rilevazioni del Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001, un dato interessate riguarda gli interventi di manutenzione e ristrutturazione effettuati.

Il censimento, relativamente alle abitazioni occupate da persone residenti (21635345), ha rilevato che il 12,94% sono state costruite prima del 1919, il 9,63% tra il 1919 e il 1945, il 16,83% tra il 1946 e il 1961, il 22,01% tra il 1962 ed il 1971, il 18,57% tra il 1972 ed il 1981, il 12,15% dal 1982 e il 1991, e il 7,88% nell'ultimo decennio considerato. Il 61,41% delle abitazioni è stata, quindi, costruita prima del 1971.

Ci si aspetterebbe, quindi, un elevato numero di interventi di manutenzione, anche in relazione alla messa a norma degli impianti; in realtà non è così.
Raggiunge infatti solo il 47,5% del totale la percentuale delle abitazioni che nel corso del decennio 1991-2001 , hanno subito almeno un intervento (di manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione) agli impianti, agli elementi strutturali o agli elementi non strutturali.

L'incidenza di queste abitazioni sul totale delle abitazioni occupate da persone residenti mostra una marcata variabilità a livello di ripartizione territoriale, passando dal 53,7% dell'Italia Nord-Orientale (2.253.813 abitazioni) al 35,9% dell'Italia insulare (848.208 abitazioni).
Le regioni in cui più alta è la percentuale di abitazioni sottoposte ad almeno un intervento sono l'Emilia- Romagna (57,0%), il Friuli-Venezia Giulia (53,9%) e la Lombardia (52,9%). Nelle regioni del Sud e delle Isole il patrimonio abitativo ha subito interventi all'abitazione nell'ultimo decennio in percentuali minori, in particolare in Calabria (32,5%), in Sicilia (34,4%) e in Basilicata (37,7%).
